



VILLE D'ANDENNE

**EXTRAIT DU REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU  
CONSEIL COMMUNAL**

**SEANCE DU 19 JUILLET 2021**

**Présent(e)s :**

M. Claude EERDEKENS, Bourgmestre  
MM. Vincent SAMPAOLI, Benjamin COSTANTINI, Guy HAVELANGE,  
Françoise LEONARD et Elisabeth MALISOUX, Echevins ;

MM. Sandrine CRUSPIN, Christian BADOT, Marie-Christine MAUGUIT,  
Etienne SERMON, Rose SIMON-CASTELLAN, Philippe MATTART, Philippe  
RASQUIN, Christian MATTART, Françoise TARPATAKI, Florence  
HALLEUX, Martine DIEUDONNE-OLIVIER, Cassandra LUONGO, Jawad  
TAFRATA, Kévin GOOSSENS, Caroline LOMBA, Christine BODART,  
Marie-Luce SERESSIA, Natacha FRANCOIS, Gwendoline WILLIQUET,  
Damien LOUIS, Hugues DOUMONT, Nathalie ELSEN et Eddy SARTORI,  
Conseillers communaux ;

M. Pascal TERWAGNE, Directeur général adjoint.

Présidence pour ce point : M. C. EERDEKENS

**13.9. OBJET : PATRIMOINE – Location du droit de chasse sur le lot numéro 5 dit  
« du Bois d’Heer » - Résultat de l’adjudication par voie de soumissions –  
Approbation de l’adjudication au profit de Monsieur Thibault de BURLET**

**Le Conseil,**

**VU** les articles L 1122-21, L 1122-26 § 1<sup>er</sup> et L 1122-30 du Code de la  
Démocratie locale et de la Décentralisation ;

**VU** sa délibération n° 14.3. du 25 mai 2021, portant arrêt du cahier général  
des charges devant régir la location du droit de chasse sur les propriétés communales durant  
la période du 1<sup>er</sup> juillet 2021 au 30 juin 2030 ;

**VU** le cahier spécial des charges n° 2021/005/Heer, annexé à la délibération  
n° 14.4. du 25 mai 2021 ;

**ATTENDU** que, concernant ce lot n° 5, le mode d’adjudication fixé est la  
location par voie de soumissions, pour une durée de trois ans, avec possibilité de  
prolongation par périodes de trois ans, sans que la durée totale du bail excède le 30 juin  
2030, et moyennant paiement d’un loyer annuel de base minimum de 3.125 euros ;

**ATTENDU** que les soumissions pour la location du droit de chasse sur ce lot  
devaient parvenir au Service du Patrimoine de la Direction juridique et territoriale de la Ville  
d’Andenne au plus tard le vendredi 25 juin 2021, à 16 heures ;

**ATTENDU** qu’une seule soumission est parvenue dans le cadre de cette  
procédure, laquelle, datée du 24 juin 2021, émane de Monsieur Thibault de BURLET, de  
Walhain, en sa qualité d’offrant, et de Monsieur Charles-Philippe de BURLET, en sa qualité de  
caution, lesquels offrent un loyer annuel de base de 1.001,00 euros pour la location du droit  
de chasse sur ce lot numéro 5 dit « Bois d’Heer » ; sont joints à cette offre une copie des  
permis de chasse et des extraits de casier judiciaire des intéressés ;

**ATTENDU** que l'offre déposée par Messieurs Thibault et Charles-Philippe de BURLET est inférieure au minimum fixé par le Conseil communal pour la location du droit de chasse sur ce lot (3.125 euros) ;

**ATTENDU** que le Collège communal, en séance du 2 juillet 2021, a malgré le faible loyer proposé, inférieur au minimum fixé par le Conseil communal, a décidé d'adjuger la location du droit de chasse sur ce lot numéro 5 à Messieurs Thibault et Charles-Philippe de BURLET, pour le loyer annuel de base de 1.001 euros et aux charges, clauses et conditions des cahiers général et spécial des charges arrêtés par le Conseil communal en séance du 25 mai 2021 ;

**QUE** la caution physique, présentée en la personne de Monsieur Charles-Philippe de BURLET, a été agréée par le Collège communal en séance du 2 juillet 2021 ;

**QU'**en compensation de la différence entre le loyer pratiqué et le loyer minimum fixé par le Conseil communal (2.124 euros), le Collège propose que la Ville d'Andenne soit exonérée de l'obligation qui lui est faite par le cahier spécial des charges de fournir des miradors au chasseur ;

**ATTENDU** que, finalement, de commun accord avec le chasseur, la Ville d'Andenne ne fournira à l'intéressé que trois miradors, au lieu des onze miradors qu'elle aurait dû fournir ;

**VU** les extraits du plan cadastral et de la matrice ;

**VU** les pièces versées au dossier ;

**SUR** la proposition du Collège communal et après en avoir délibéré en séance publique,

**ARRETE : A L'UNANIMITE :**

**Article 1er :**

1.1. Est approuvée la location du droit de chasse sur le lot numéro 5, dit « du Bois d'Heer », à Andenne et Coutisse, d'une superficie totale approximative de 104,1316 hectares, tel que ce lot est mieux défini à l'annexe n° 2021/005 du cahier spécial des charges du 25 mai 2021, au profit de Monsieur Thibault de BURLET, de (457) Walhain, rue Saint-Lambert, numéro 1, pour une durée de trois ans à compter de la signature du bail, soit jusqu'au 30 juin 2030, et moyennant un loyer annuel de base de 1.001 euros, aux conditions du cahier général des charges et du cahier spécial des charges arrêtés le 25 mai 2021.

1.2. La durée de ce bail pourra être prolongée par périodes de trois ans, sans que la durée totale du bail puisse excéder le 30 juin 2030.

1.3. En compensation de la différence entre le loyer pratiqué et le loyer minimum fixé par le Conseil communal, la Ville d'Andenne ne sera tenue de fournir au chasseur que trois miradors.

**Article 2 :**

2.1. La présente décision sera notifiée à Messieurs Thibault et Charles-Philippe de BURLET.

2.2. Les intéressés seront invités à signer le bail de chasse dans les plus brefs délais.

**Article 3 :**

Une expédition conforme de la présente délibération sera communiquée à Madame la Directrice financière ainsi qu'au Cantonnement de Namur du Département de la Nature et des Forêts.

Ainsi fait en séance, date que d'autre part.

**Par le Conseil,**

**Le Directeur général adjoint,**

**(sé) P. Terwagne**

**Le Président,**

**(sé) C. Eerdekens**

**Pour expédition conforme,**

**Par le Collège,**

**Le Directeur général adjoint,**

  
**Pascal TERWAGNE**



**Le Bourgmestre,**

  
**Claude EERDEKENS**